



ONDERNEMERSVERENIGING
AMRAK
BEURSPLEIN

BIZ Plan

DAMRAK - BEURSPLEIN

2017-2021

Opgesteld door:
Ondernemersvereniging Damrak- Beursplein
Darak 93-94, 1012 LP Amsterdam

www.damrakbeursplein.amsterdam

Contactpersonen:

Voorzitter
Marcel Schonenberg
voorzitter@damrakbeursplein.amsterdam

Penningmeester
Rob Veeger
penningmeester@damrakbeursplein.amsterdam

Secretaris
Anuschka Tjin A. Cheong
Secretaris@damrakbeursplein.amsterdam

Straatmanager
Evelien van Damme
evelien@straatmanager.nl
0615051167

Inhoud

1. Aanleiding
2. Gebiedsafbakening
3. Ambitie en doelstellingen
4. Activiteiten
5. Heffingsplichtigen
6. Organisatiestructuur en werkwijze
7. Begroting BIZ

Bijlage I	Uitvoeringsovereenkomst/SLA
Bijlage II	Biz verordening
Bijlage III	Statuten Biz Vereniging Damrak-Beursplein

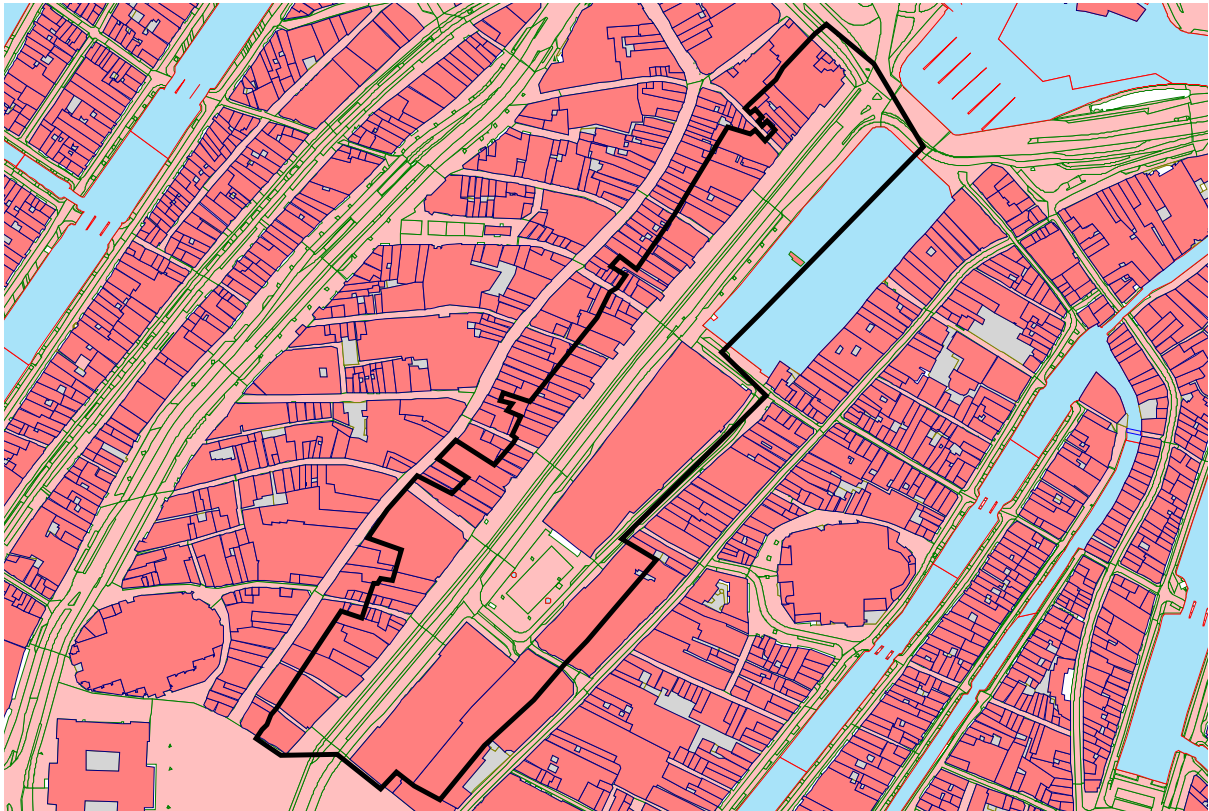
1. Aanleiding

Met de aanleg van de 'Rode Loper' heeft het Damrak een ware metamorfose ondergaan. Een prachtig resultaat van jaren lang noeste arbeid, geduld en aanpassingen van velen. Onze straat is voor de meeste bezoekers de eerste kennismaking met Amsterdam als zij het Centraal Station uitlopen, en de indrukwekkende rij gevels voor hen zien liggen. Maar het Damrak is meer dan alleen een rij prachtige gevels. We hebben een verleden, een verleden dat al begint bij de oorsprong van Amsterdam en de Amsterdammer met het ondernemerschap in haar bloed. Ondernemers die vaak al tientallen jaren meebewegen op de golven van het Damrak. De echte Damrakers. En daar zit een hoop diversiteit. De meesten kennen het Damrak van de souvenirs en de lekkerste patat een echte doorloopstraat, maar het Damrak biedt ook cultureel en attractief vermaak, hoogwaardige hotels, warenhuizen, boetiekjes en restaurants in allerlei soorten... we hebben water, een plein en karakter, kortom genoeg voor een prachtig Entree van de stad.

Met de aanleg van de Rode Loper is er een nieuw omslagpunt aangebroken. En dit is niet het enige momentum. Ook Ondernemersvereniging Damrak / Beursplein heeft sindsdien een koerswijziging ondergaan. Er is een nieuw bestuur, een nieuwe straatmanager en nog altijd veel Damrakers die het gemeenschappelijke belang van de straat ondersteunen. Maar wat zal het toch mooi zijn als we een straat zijn waarin alle ondernemers mee participeren, en waarin we de structuur van de Rode Loper waarborgen. Want het intensieve gebruik van het Damrak geeft vele punten van extra aandacht en zorg. Ook alle veranderingen die nog komen gaan zoals de aanleg van de fietsenkelder onder het Beursplein, het in gebruik nemen van de Noord/Zuidlijn en de werkzaamheden rond het Stationseiland vragen om cohesie en participatie. De tijd is rijp om een Biz te vormen en samen te investeren in een mooi welkom voor iedereen.

2. Gebiedsafbakening

Het Bizgebied van ondernemersvereniging Damrak Beursplein omvat het gebied dat is aangegeven op de onderstaande kaart:



De adressen die in dit gebied vallen zijn:

Damrak 5 t/m 387
Prins Hendrikkade 47 -47a
Haringpikkersteeg 1,3, 2-4, 8
Oudebrugsteeg 9,13,21, 22, 23, 24, 25
Beurspassage 12
Zoutsteeg 1, 3, 4, 6, 7, 8
Beursplein 1 t/m 15
Dam 1, 2

3. Ambitie & Doelstellingen

In de laatste jaren heeft de binnenstad haar positie als dynamisch hart van de metropoolregio Amsterdam versterkt en heeft haar troeven nog meer uitgenut als, nationaal/internationale toeristenstad, winkelhart, bruisend uitgaansgebied, kweekvijver van nieuwe (creatieve) bedrijvigheid. In de komende jaren komen er nog meer koopkrachtige Amsterdammers, regionale bezoekers en toeristen naar de binnenstad van Amsterdam. Ook de komst van de Noord/Zuidlijn zal een hele verandering te weeg brengen in het gebied. Forensen zullen verdwijnen uit het straatbeeld en vooral de bezoeker aan het gebied zal zich nog verplaatsen dan wel verblijven in het gebied.

Algemene lange termijn ambities die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- Het versterken van ondernemersklimaat; bevorderen van onderlinge cohesie
- Het realiseren van een representatief entree tot de stad voor bezoekers, ondernemers en Amsterdammers
- Profileren van het gebied als Entree van de stad
- Optimaliseren van bereikbaarheid van het gebied
- Verlengen bezoekersduur in het gebied

Deze ambities zijn te vertalen naar 6 doelstellingen

1. *Versterken van het **ondernemersklimaat**.*
Bredere vertegenwoordiging van de ondernemers in de straat
2. *Stimuleren van een aantrekkelijke **openbare ruimte**.*
Het gebied dient aantrekkelijk en representatief te zijn. Dit is een basisvoorwaarde voor bezoekers, bewoners en ondernemers. De biz is gesprekspartner voor gemeente en marktpartijen. De biz ziet toe op de monitoring en bewaking van de uitvoering van het beheerplan.
3. *Bevorderen van de **veiligheid** in het gebied.*
Het gebied dient veilig te zijn zodat bezoekers, bewoners en ondernemers zich op hun gemak voelen.
4. *Stimuleren van economische versterking, de **aantrekkelijkheid** van het gebied.*
De buurt dient aantrekkelijk genoeg te zijn om te bezoeken en langere tijd te verblijven
5. *Optimaliseren van de **bereikbaarheid**.*
Ondanks de toenemende drukte dient het gebied goed bereikbaar te blijven.
6. *Versterken van het imago, bevorderen van **marketing**.*
Versterken van het imago als straat en als gebied door middel van promotie en marketing activiteiten

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

4. Activiteiten

De zes doelen van de Biz zijn te specificeren naar activiteiten. Jaarlijks zal er een activiteitenplan worden opgesteld. Om deze activiteiten op te zetten is er naast het bestuur van de Bizvereniging, de inzet van een straatmanager noodzakelijk.

1. Versterken ondernemersklimaat

	Activiteiten
Versterken onderlinge samenwerking ondernemers	<ul style="list-style-type: none">- Onderhouden van een goed digitaal platform- De biz organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen- Jaarlijks een gezamenlijke schouw lopen- Minimaal 4x per jaar een nieuwsbrief- Creëren van interne ambassadeurs
Versterken samenwerking gemeente en gemeentelijke diensten	<ul style="list-style-type: none">- Straatmanager en bestuur onderhouden regelmatig contact met team 1012 van de gemeente- Jaarlijkse schouw met het bestuur/politiek- Specifieke onderwerpen met bestuurder opnemen- Gesprekspartner projecten in de openbare ruimte zoals herinrichting Beursplein.
Goed netwerk met eigenaren/beleggers	<ul style="list-style-type: none">- Eenmaal per kwartaal samenkomst tussen ondernemers- en eigenarenverenigingen.
Goed netwerk met omringende ondernemersverenigingen	<ul style="list-style-type: none">- Opzetten van het Paleiskwartier met ondernemersverenigingen Rokin, Kalverstraat, Nieuwendijk en Dam.

2. Stimuleren van een aantrekkelijke openbare ruimte

	Activiteiten
Schoon& heel	<ul style="list-style-type: none">- De biz ziet toe op de monitoring en bewaking van de uitvoering van het beheerplan.- Zoveel mogelijk vrij houden van vreemde objecten zoals fietswrakken, verkeerd aangeboden vuilnis.- Sneeuw en ijs vrij houden van de stoep.- Schoonhouden van prullenbakken en banken
Afval	<ul style="list-style-type: none">- Meewerken/initiëren pilots om zwerfvuil te beperken.- Verbeteren afvalinzameling/verminderen rijbewegingen.- Bedrijfsafval minder lang op straat.

3. Bevorderen van de veiligheid in het gebied.

	Activiteiten
Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> - De biz inventariseert en stimuleert veiligheidsinitiatieven - In geval van constatering contact met wijkagent.
Veiligheidsprojecten	<ul style="list-style-type: none"> - De straatmanager heeft leiding in werkgroep hotspots - Faciliteren van cursussen voor ondernemers - De stegen tussen Damrak en Nieuwendijk verbeteren.

4. Stimuleren van economische versterking, aantrekkelijkheid van het gebied.

	Activiteiten
Criminogene karakter tegengaan	<ul style="list-style-type: none"> - Overleg met team 1012 en werkgroep straatgerichte aanpak - Nauw contact met eigenarenvereniging
Verblijfsduur verlengen	<ul style="list-style-type: none"> - Bevorderen doorbloeding Oost /West verbinding en andere omliggende straten
Sfeerverlichting	<ul style="list-style-type: none"> - De straat voorzien van eenduidige sfeerverlichting tijdens de kerstperiode

5. Optimaliseren van bereikbaarheid

	Activiteiten
Optimaliseren bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> - Betrokken bij het optimaliseren bereikbaarheid tijdens werkzaamheden - Betrokken bij optimaliseren begaanbaarheid voetganger.
Noord /Zuidlijn	<ul style="list-style-type: none"> - Anticiperen op de effecten opening Noord /Zuidlijn

6. Versterken van het imago, bevorderen van de marketing

	Activiteiten
Het imago versterken	<ul style="list-style-type: none"> - Organiseren faciliteren van gebiedsmarketing - Aansluiten bij evenementen - Digitale communicatiekanalen opzetten
	<ul style="list-style-type: none"> - De straat voorzien van eenduidige sfeerverlichting
Gebiedsaansluiting bevorderen	<ul style="list-style-type: none"> - Lid van de vereniging Paleiskwartier - Betrokken bij de marketinginitiatieven

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.

5. Heffingsplichtigen

Heffingsplichtigen

Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping. Onder onroerende zaak wordt verstaan, winkel, kantoor, restaurant/cafe, hotel, bedrijf, parkeergarage, ambulante handel welke vallen in de woz administratie.

Ondernemers in het bizgebied met de hoofdingang in een van de stegen aan het Damrak betalen de helft van het heffingsbedrag het verschil zal na goedkeuring van het bestuur door de biz worden terugbetaald.

Coulance regeling: Ondernemers die meerdere bizheffingen krijgen voor het pand waarop de onderneming wordt gevoerd hebben een maximum bijdrage van €1500,- aan de Biz. Het verschil zal na goedkeuring van het bestuur door de biz worden terugbetaald.

Heeft een ondernemer twee of meerdere ondernemingen in verschillende panden dan geldt er geen maximum van €1500,- en geschiet de bijdrage volgens de vastgestelde heffing.

Uitsluitingen

Vrijwillig bijdragen aan de biz is mogelijk (*Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de vereniging of stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de belastingdienst*).

Aantal

De zone telt naar de stand van 1 september 2016 in totaal 141 bijdrage plichtige ondernemers.

Differentiatiemethode

Bedrag is een vast bedrag per WOZ categorie en zijn exclusief jaarlijks accres.

a.	€ 150.000 of minder:	€ 650,-
b.	vanaf € 150.001 tot € 250.000:	€ 650,-
c.	vanaf € 250.001 tot € 500.000:	€ 650,-
d.	vanaf € 500.001 tot € 750.000:	€ 650,-
e.	vanaf € 750.001 tot € 1.000.000:	€ 650,-
f.	vanaf € 1.000.001 tot € 1.500.000:	€ 650,-
g.	vanaf € 1.500.001 tot € 2.000.000:	€ 850,-
h.	vanaf 2.000.001 tot € 4.000.000:	€ 1150,-
i.	vanaf 4.000.001 tot € 8.000.000:	€ 1150,-
j.	vanaf € 8.000.001:	€ 1150,-

6. Organisatiestructuur en werkwijze

Rechtsvorm

Vereniging

De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.
Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar, 2017-2021.

Bestuur

Het bestuur van de BIZ ondernemersvereniging Damrak/Beursplein wordt gevormd door drie personen. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

Voorzitter:

Marcel Schonenberg

Penningmeester:

Rob Veeger

Secretaris:

Anuschka Tjin A. Cheong,

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ 2017-2021. Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zal het bestuur ook jaarplannen opstellen, die zij zullen managen en bewaken. Onder hun verantwoording valt ook het aanstellen van de straatmanager.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Damrak Beursplein uitgevoerd worden zijn:

- Nieuwsbrieven: 4 maal per jaar in e-mail en in druk
- Ondernemersbijeenkomsten
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Twee keer per jaar een ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan van het komende jaar

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrage plichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

De bestaande ondernemersvereniging Damrak Beursplein zal niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ geen succes blijkt te zijn.

7. Begroting BIZ

Inkomsten

De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de vereniging.

Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Damrak Beursplein te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een buffer van 5%.

Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.

Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Begroting

	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ heffing	€ 104.775	€ 104.775	€ 104.775	€ 104.775	€ 104.775	€ 523.875
Subsidie straatmanager	€ 11.850	€ 11.850	€ 11.850	€ 11.850	€ 11.850	€ 59.250
Andere Subsidies						
Vrijwillige bijdragen van eigenaren	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 20.000
Sponsoring						
Totaal	€ 120.625	€ 120.625	€ 120.625	€ 120.625	€ 120.625	€ 603.125
UITGAVEN						
Per doelstelling						
1) Ondernemersklimaat	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
2) Openbare ruimte	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 62.500
3) Veiligheid	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
4) Aantrekkelijkheid	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 125.000
5) Bereikbaarheid	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
6) Marketing	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 100.000
Algemene kosten						
Straatmanagment	€ 33.300	€ 33.300	€ 33.300	€ 33.300	€ 33.300	€ 166.500
Organisatie en administratiekosten	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 10.000
Biz coulance regeling	€ 7.465	€ 7.465	€ 7.465	€ 7.465	€ 7.465	€ 37.325
Perceptiekosten gemeente 2,5%	€ 2.620	€ 2.620	€ 2.620	€ 2.620	€ 2.620	€ 13.100
Reservemarge over bizsubsidie bedrag 5%	€ 5.240	€ 5.240	€ 5.240	€ 5.240	€ 5.240	€ 26.200
Totaal	120.625	120.625	120.625	120.625	120.625	€ 603.125
Resultaat	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Note: De Biz subsidie kan jaarlijks worden bijgesteld naar rato heffingsplichtigen in het gebied.

Bijlagen

Bijlage I	Uitvoeringsovereenkomst/SLA
Bijlage II	Biz verordening
Bijlage III	Statuten Biz Vereniging Damrak-Beursplein