

BIZ INFORMATIE

Ondernemers Damrak - Beursplein

Er zijn veel Damrakers die het gemeenschappelijke belang van de straat ondersteunen door lid te zijn van de Ondernemersvereniging. Maar wat zal het toch mooi zijn als we een straat zijn waarin alle ondernemers mee participeren, en samen nog meer kunnen investeren in de kwaliteit van onze bedrijfsomgeving. Ondernemersvereniging Damrak - Beursplein is daarom gestart met de Biz procedure.

De Ondernemersvereniging heeft een hoge participatiegraad, maar deze bestaat vooral uit ondernemers in de plint. Door alle ondernemers in het gebied mee te kunnen laten doen, ontstaat er meer draagvlak meer budget en meer stabiliteit. Daardoor kunnen we de kwaliteit van het bedrijfsklimaat nog meer aandacht geven en onze ambities hierin vergroten. Want het intensieve gebruik van het Damrak en omgeving geven vele punten van extra aandacht en zorg. Ook alle veranderingen die nog komen, zoals de aanleg van de fietsenkelder onder het Beursplein, het in gebruik nemen van de Noord/Zuidlijn en de werkzaamheden rond het Stationseiland vragen om cohesie, participatie en extra aandacht voor een prachtig welkom voor iedereen!

Deze folder informeert u over een de Biz, de procedure en wat dit voor u betekent. Iedere ondernemer in het gebied moet hiervoor een stem uitbrengen. U stemt dan voor of tegen een samenwerking met alle ondernemers voor de komende 5 jaar. Bij een positieve meerderheid zal de Ondernemersvereniging overgaan in een Biz.

Wat is een BIZ



Een Biz, een BedrijvenInvesteringsZone, is een afgebakend gebied, waarin ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in het gebied dragen hieraan bij als er een positieve draagvlakmeting is behaald. Middels een plan en begroting worden de ambities vastgesteld voor het verbeteren en investeren in leefbaarheid, veiligheid, openbare ruimte en economische ontwikkelingen. Deze activiteiten zijn aanvullend op de taken van de gemeente en kunnen de gemeentelijke taken nooit vervangen. De gemeente houdt wel toezicht op een juiste uitgaven en int de jaarlijkse contributie middels een heffing. Hierdoor heeft een Biz zekerheid van inkomsten, stabiliteit en kunnen we langere termijn afspraken maken in plaats van adhoc investeringen doen.

Pluspunten

- ✓ Er is er een evenwichtige verdeling van de financiële bijdragen en een groter budget beschikbaar. De zogenaamde freeriders zijn er niet meer, maar ook de ondernemers in de stegen en boven de plint gaan meedoen.
- ✓ Alle ondernemers investeren samen in een aantrekkelijk gebied wat goed is voor de economische versterking, het draagvlak en de algehele betrokkenheid.
- ✓ Met een groter budget en meer draagkracht kunnen we onze ambities vergroten en meer activiteiten/diensten organiseren voor het verbeteren van het bedrijfsklimaat en de promotie van ons gebied.
- ✓ Er is meer zekerheid, stabiliteit en continuïteit van in ieder geval 5 jaar. Hierdoor kunnen er ook lange termijn investeringen gedaan worden. De contributie gaat in veel gevallen iets omlaag. Dit wordt voor ons geïnd door de gemeente waardoor we altijd zekerheid hebben van vaste inkomsten.



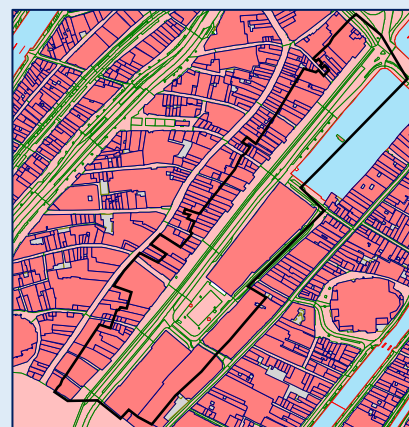
Het gebied

De zwarte lijn geeft het Bizgebied ondernemers Damrak-Beursplein aan.

Alle ondernemers binnen dit gebied mogen een stem uit brengen. Bij een positieve uitslag, doen alle ondernemers in dit gebied mee in de Biz en betalen een jaarlijkse bijdrage. De Biz zal dan voor 5 jaar bestaan. Na 5 jaar wordt er opnieuw een draagvlakmeting gedaan.

De adressen in het gebied:

Damrak 1 t/m 387, Prins Hendrikkade 46, 47a
Haringpakersteeg 1, 4, 8, Oudebrugsteeg 9,13,21, 22, 23, 24, 25
Beurspassage 12, Zoutsteeg 1, 3, 4, 6, 7, 8
Beursplein 1 t/m 15, Dam 1, 2



Huidige activiteiten Ondernemersvereniging

Nieuwsbrieven/Updates/
Sfeerverlichting/Inzet
straatmanager/Website

Afval aanpak zwerf- en
bedrijfsafval/
Beheerplan/Schouwen/
Fietsenoverlast

Calamiteitenplan/
Hotspot Damrak-Dam/
Damarak ALERT/ Workshop

Inzet tijdelijke diensten
gladheid en
sneeuwbestrijding,
graffiti bestrijding

Communicatie met
gemeente/Belangen
behartigen ondernemers/
Gesprekspartner

Ontwikkelen
Stegenmuseum/Paleis-
kwartier

Extra activiteiten BIZ:

Gebiedspromotie
ondernemers/Inzet Social
Media/ Uitrollen
communicatie over het
Damarak en haar
ondernemers.

Schoon, heel en veilig
naar een hoger niveau

Deelname gebiedsmarketing
Paleiskwartier

Organiseren gezamenlijke
ondernemersactiviteiten/
workshops/veiligheids-
initiatieven

Extra inzet van diensten
bijv. afsluiten collectief
contract voor graffiti
bestrijding.

Organiseren van specials
zoals Shopping Nights/
Tulpen/Kerstboom en meer.

Bijdragen

De huidige bijdrage van leden van de ondernemersvereniging zijn respectievelijk €700, €900,- €1200,- per jaar. In geval van een Biz wordt er een bijdrage geïnd middels een heffing door de gemeente op basis van de WOZ-waarde. De verdeling van de jaarlijkse bijdrage per WOZ-waardeklasse is dan als volgt:

1.	€ 150.000 of minder	€ 650,-
2.	vanaf € 150.001 tot € 250.000	€ 650,-
3.	vanaf € 250.001 tot € 500.000	€ 650,-
4.	vanaf € 500.001 tot € 750.000	€ 650,-
5.	vanaf € 750.001 tot € 1.000.000	€ 650,-
6.	vanaf € 1.000.001 tot € 1.500.000	€ 650,-
7.	vanaf € 1.500.001 tot € 2.000.000	€ 850,-
8.	vanaf 2.000.001 tot € 4.000.000	€ 1150,-
9.	vanaf 4.000.001 tot € 8.000.000	€ 1150,-
10.	vanaf € 8.000.001	€ 1150,-

Ondernemers in de stegen aan het Damarak betalen de helft van de bijdrage.

In enkele gevallen krijgt een ondernemer meerdere stembiljetten dus ook meerdere heffingen voor hetzelfde adres waarop de ondernemingen wordt gevoerd. In dat geval heeft de ondernemer een bijdrage van maximaal € 1500,- per jaar.

De gemeente int de heffingen en keert het totaalbedrag jaarlijks rechtstreeks uit aan de Biz. Door de heffing te betalen bent u nog niet automatisch lid. Het lidmaatschap van de Biz is gratis maar niet verplicht. Een lidmaatschap stelt u in staat om mee te kunnen praten en beslissen over de plannen en de besteding van het geld.

STEM!

Uw stem is van belang! Iedere ondernemer in het gebied krijgt de mogelijkheid om anoniem te stemmen voor of tegen de Biz. Er worden circa 140 stembiljetten uitgedeeld. Hiervan moet minimaal de helft een stem uitbrengen voor een geldige draagvlakmeting. 2/3 van de uitgebrachte stemmen moet een positieve stem zijn. Blijken er onvoldoende stemmen binnen te zijn of een meerderheid van negatieve stemmen dan zal de Ondernemersvereniging blijven bestaan maar geen Biz worden.

Doe mee en zorg met uw stem dat iedereen mee doet!

De gemeente Amsterdam faciliteert de draagvlakmeting en telt onafhankelijk alle stemmen. Vanaf 13 februari worden de stembiljetten met deze informatiebrief uitgedeeld door onze straatmanager Evelien en het bestuur van de Ondernemersvereniging.

Belangrijk is dat u het stembiljet zo snel mogelijk in een gesloten enveloppe weer teruggeeft aan Evelien, afgeeft bij de receptie van de Beurs van Berlage of opstuurt naar de gemeente.

Alle stembiljetten moeten voor 10 maart binnen zijn. Bent u zelf niet in de gelegenheid om te stemmen of moet het stembiljet nog een reis afleggen naar de juiste persoon laat het (vooraf) aan Evelien weten!

16 maart ontvangen we de uitslag van de draagvlakmeting. Bij een positieve stemming zijn we met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017 een Biz en volgt er zo snel mogelijk een ledenvergadering.

Meer informatie

- Wilt u meer informatie of heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met onze straatmanager:

Evelien van Damme, evelien@straatmanager.nl

De straatmanager werkt voor de ondernemers en ondersteunt het bestuur van de Ondernemersvereniging. Hierdoor is zij de schakel tussen ondernemers en overheid en voert haar werkzaamheden uit in het gemeenschappelijke belang van de straat. Heeft u vragen of heeft u ergens hulp bij nodig dan kunt u altijd bij haar terecht.

- Op onze website www.damarakbeursplein.amsterdam staat het Bizplan en alle documenten die nodig zijn om tot een Biz te komen. In het Bizplan staan alle activiteiten en de begroting omschreven van de Biz.
- De gemeente Amsterdam heeft ook veel informatie op de website staan over een Biz en de ervaringen van andere ondernemers, kijk op www.amsterdam.nl/biz